

Sayı : E-15797614-190.03.02-116710  
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi Hk.

29.06.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemizin satışını yapacağı arsalarla ait ilan metinleri ekte gönderilmiştir. İlan hakkında detaylı bilgi [www.konya.bel.tr](http://www.konya.bel.tr) internet adresinden görülebilir. Üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Mustafa AKDEMİR  
Başkan a.  
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Ek: 19.07.2022 Tarihli ihale ilanı(geri dönüşüm)  
Dağıtım :

MÜSİAD MÜSTAKİL SANAYİCİ VE İŞ ADAMLARI DERNEĞİ KONYA ŞUBESİ  
Havzan Mh. Sapanca Sk. No:1/A  
42090 Meram/KONYA  
KONYA TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
KONYA EMLAKÇILAR ODASI BAŞKANLIĞI  
Nişantaş Mh. Dr. M. Hulusi Baybal Cd. Katra İş Merkezi No:22/A Kat:1 Dai:101  
42040 Selçuklu/KONYA

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1057
Gelen Evrak Tarihi	29.06.2022
Teslim Alınan Tarih	04.07-2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: VpVeBL-6v4/9g-tKbRxA-+Qub8b-NZo0jUtw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Konevi Mahallesi Millet Caddesi No : 14 / 8 Meram / Konya  
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76  
e-Posta: [malihizmetler@konya.bel.tr](mailto:malihizmetler@konya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>  
Kep Adresi: [konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr),  
[konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Semra ELMAS  
Şef  
Telefon No:





**T. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN  
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m <sup>2</sup> 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Faaliyet Alanı	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saat
Karatay	Fevziçakmak	35526	7	4.008,23	Tam	Arsa	Sanayi Tesis Alanı E:0,70 Taks:0,70 Y Ençok: 10,50	Plan Notu: Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım Tesisi (METAL HURDA ALANI)	7.620.000,00 TL.	228.600,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 17 Taksitte	15.10
Karatay	Fevziçakmak	35526	8	4.333,57	Tam	Arsa	Sanayi Tesis Alanı E:0,70 Taks:0,70 Y Ençok: 10,50	Plan Notu: Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım Tesisi (METAL HURDA ALANI)	8.235.000,00 TL.	247.050,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 17 Taksitte	15.20

**Plan Notları :** Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notları imar çaplarında mevcut olup, [www.konya.bel.tr](http://www.konya.bel.tr) ihale ilanları portalında yayımlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.

1-Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkuller KDV'den muaftır.

2-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında Sanay Tesis Alanına isabet etmekte olup plan notunda "Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım Tesisi Yapılacaktır" ibaresi bulunduğundan bahse konu taşınmazların faaliyet alanları Metal Hurda Alanı olarak belirlenmiştir.

3-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda Geri Dönüşüm ve Geri Kazanım kapsamında belirlenen faaliyet alanları göz önünde bulundurularak Çevre Lisansı alacak olan ilgili idarece geçerli mevzuat ve yönetmeliklere tabi tutulacaktır.

4-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 7 ve 8 parsellerin faaliyet alanları "Metal Hurda Alanı" olarak işletmeye konu edilecek ve bu kapsamda kullanılacaktır.

5-İlimiz, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 35526 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar tapu devirlerinden sonra 5 ay içerisinde yapı ruhsat alınması ve yapı ruhsatının alınması akabinde 18 ay içerisinde iskan ruhsatı alınması şartıyla ihalenin onaylanması akabinde noter onaylı sözleşme kapsamında vefa hakkı (Geri Alım Hakkı) şerhi tesis edilecektir.

6-Söz konusu taşınmazların, ihale neticesinde alıcıları tarafından imalatlarla alakalı yukarıda belirtilen süreçlerle ilgili gecikmelere sebep olunması halinde vefa hakkı şerhi kullanılacak olup yapılan imalatların bedelleri istenmeyecek ve tüm imalatlar bedelsiz bir şekilde belediyeye bırakılacaktır.

7-Tüm bu işlemlere ilişkin oluşacak döner sermaye, noter masrafları, harç, vergi vb. ödemeler taşınmazı satın alan tarafından karşılanacaktır.

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler, 19.07.2022 Salı günü Belediyeye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli teslimatla Belediyeye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 19.07.2022 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mah. Millet Cad. 14/5 Meram / KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine gö., geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere., otururunda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada otururunda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebliğat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz vезnesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

8- Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4932-4956

İlan olunur.